

כ' חשוון תש"פ  
18 נובמבר 2019

## פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0303 תאריך: 13/11/2019 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	ע"י מ"מ, עו"ד ליאור שפירא
עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
אדרי' מאיר אלואיל	מנהל מחלקת רישוי בניה	מ"מ מהנדס העיר
עו"ד אילן רוזנבלום	מזכיר ועדת בניין עיר	
עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	מס' דף
1	19-1291	0084-048	טרומפלדור 48	ספקטור ישי	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	1
2	19-1212	3004-061	יפת 61	קפלן גור	שינויים/חידוש היתר	3

## רשות רישוי

05/11/2019	תאריך הגשה	19-1291	מספר בקשה
	שינוי שם/שינוי תנאי	שינויים	מסלול
		תוספות ושינויים	

לב תל-אביב	שכונה	טרומפלדור 48	כתובת
0084-048	תיק בניין	50/6911	גוש/חלקה
543	שטח המגרש	38מא, 13מא, 1ע, ג, 636, 3440, 2720, 2710, 2363	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב מרכז בעלי מלאכה 37א, תל אביב - יפו 6382435	ספקטור ישי	מבקש
רחוב מרכז בעלי מלאכה 37א, תל אביב - יפו 6382435	ספקטור ישי	בעל זכות בנכס
רחוב קפלן אליעזר 6, תל אביב - יפו 6473407	שור יוסף	עורך ראשי
רחוב רוזן פנחס 12ב, תל אביב - יפו 69512	שילר ערן	מתכנן שלד

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	30.25	164.26		101.01	1266.10	מעל
	2.85	15.45			215.20	מתחת
	33.10	179.72		101.01	1481.30	סה"כ

### מהות הבקשה: (אינה ליבשיץ)

שינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 18-0290 שניתן בתאריך 19/11/18, מ- יהודאי אלון ל- ערן שילר.

התקבלה בקשה ממיופה כוחו של בעל ההיתר לשינוי שם מתכנן שלד מ- יהודאי אלון ל- ערן שילר. לבקשה צורפו כל המסמכים הנדרשים לצורך ההחלפה.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור בקשת בעלי ההיתר,

לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 18-0290 שניתן בתאריך 19/11/18, מ- יהודאי אלון ל- ערן שילר, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

### תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

### תנאי בהיתר:

חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-19-0303 מתאריך 13/11/2019

לאור בקשת בעלי ההיתר,  
לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 18-0290 שניתן בתאריך 19/11/18, מ- יהודאי אלון ל- ערן  
שילר, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

**תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:**

1. לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
2. חתימה על החישובים הסטטיים.

**תנאי בהיתר:**

חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

## רשות רישוי

06/10/2019	תאריך הגשה	19-1212	מספר בקשה
	חידוש היתר	שינויים	תוספות ושינויים
			מסלול

צהלון ושיכוני חסכון	שכונה	יפת 61	כתובת
3004-061	תיק בניין	57/7023	גוש/חלקה
	שטח המגרש	2570	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
שדרות רוטשילד 85, תל אביב - יפו 6523504	קפלן גור	מבקש
גשר יפת 59, תל אביב - יפו 6803130	דור גולן	מבקש
שדרות רוטשילד 85, תל אביב - יפו 6523504	קפלן גור	בעל זכות בנכס
גשר יפת 59, תל אביב - יפו 6803130	דור גולן	בעל זכות בנכס
רחוב הקונגרס 25, תל אביב - יפו 66044	אטלסוב אליסה	עורך ראשי
רחוב ז'בוטינסקי 5, רמת גן 5252006	וסרמן יעקב	מתכנן שלד

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	16.00	97.30	820.00	91.75	557.82	מעל
						מתחת
	16.00	97.30	820.00	91.75	557.82	סה"כ

**מהות הבקשה: (מנצור אבנגליה)**

הארכת תוקף היתר מס' 16-0660 שנמסר ב- 28/09/2016 שניתן לשינויים במבנה קיים במחצית המזרחית של המגרש, בן קומה אחת, הוספת קומה שניה ובניה חלקית על הגג.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר: "בשל סיבות אישיות כלכלית ומשפחתיות של אחד השותפים, הפרויקט לא התקדם בנוסף. אנא אשרו לנו הארכת תוקף כדי שנתחיל

לאחר בדיקת הנושא מול המחלקה המשפטית ולפי חו"ד משפטית שהתקבלה ניתן לאחרונה פסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף, בהתאם לתקנות החדשות.

לפי עדכון שהתקבל ממחלקת מדידות עולה כי מספר הבניין ברחוב יפת 59 הוחלף למספר 61.

## חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 16-0660 שניתן ב- 28/09/2016 לשינויים במבנה קיים במחצית המזרחית של המגרש, בן קומה אחת, הוספת קומה שניה ובניה חלקית על הגג, לשלוש שנים נוספות מ- 28/09/2019 עד 28/09/2022, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף, בהתאם לתקנות החדשות.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-19-0303 מתאריך 13/11/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 16-0660 שניתן ב- 28/09/2016 לשינויים במבנה קיים במחצית המזרחית של המגרש, בן קומה אחת, הוספת קומה שניה ובניה חלקית על הגג, לשלוש שנים נוספות מ- 28/09/2019 עד 28/09/2022, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף, בהתאם לתקנות החדשות.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות ומילוי דרישות מהנדס העיר.